

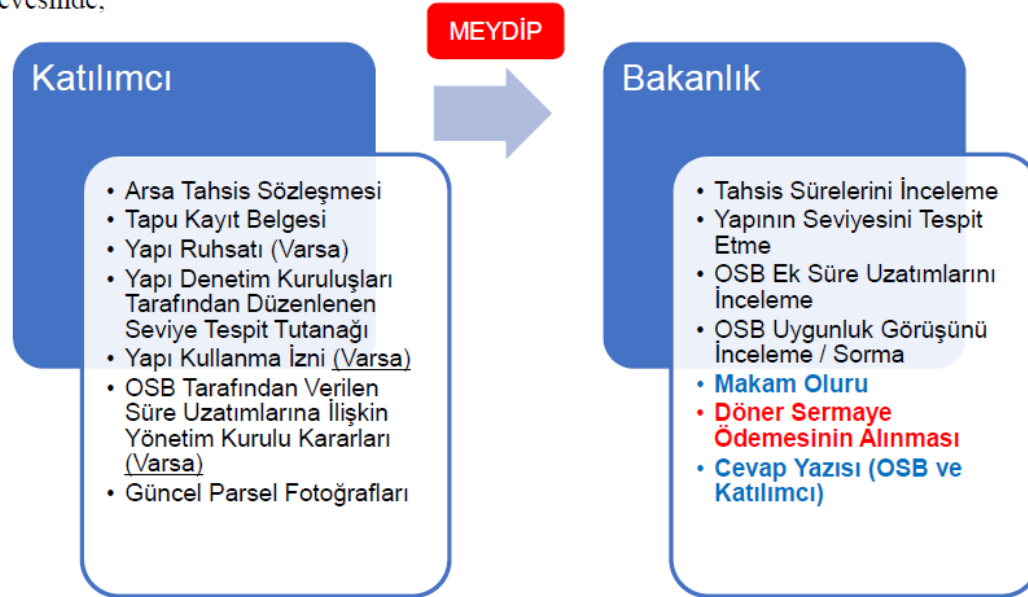
**Geçici 12 nci Madde Kapsamında
Bakanlıkça
Verilecek Süre Uzatımı
Hakkında Bilgilendirme**



- Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinde 05.09.2024 tarihinde yapılan düzenlemelerle; tüm süreleri tükenen ve yapı ruhsatı veya iş yeri açma ve çalışma ruhsatı olmayan katılımcılara, Bakanlık tarafından 3 yıl ilave süre verilmesine imkanı tanınmıştır.

Madde Metni

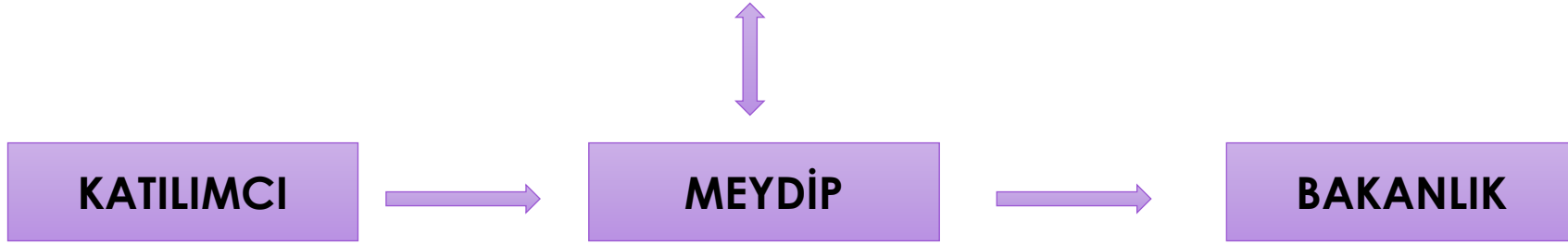
Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin Geçici 12 nci maddesi “Bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce 60 ncı maddede belirtilen, **Bakanlık uzatımı dahil tüm süreleri tükenen** ve yapı ruhsatı veya işyeri açma ve çalışma ruhsatı olmayan katılımcılara, **31/1/2025** tarihine kadar Bakanlığa başvurulması halinde, **Bakanlık** tarafından **3 yıl** ilave süre verilebilir. Süresi içinde başvuru yapılmayan süresi bitmiş tüm parsel tahsisleri OSB tarafından iptal edilir.” hükmü çerçevesinde;



- Organize Sanayi Bölgeleri Üst Kuruluşu tarafından, 09.01.2025 tarihinde Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı yetkililerinin katılımıyla düzenlenen bilgilendirme toplantısında, konunun detayları açıklanmıştır.

Bakanlık tarafından verilecek ek sürelerden yararlanmak isteyen katılımcılarımızın **EN GEÇ 31 OCAK 2025** tarihine kadar Bakanlığın MEYDİP sitesi üzerinden Süre talebinde bulunması gerekmektedir.

<https://meydip.sanayi.gov.tr/#/login>



05.09.2024 tarihinden önce verilen tüm sürelerini tüketmiş ve tahsisi iptal edilmemiş katılımcılara Bakanlığın onay tarihinden itibaren

BİR kez ve en fazla 3 yıl

(katılımcının talep ettiği kadar) süre uzatımı verilecektir.

- **6 (altı) aya kadar süre uzatımı talebinde bulunulması durumunda herhangi bir bedel ödenmeyecektir.**
- 6 aydan fazla süre talep edilmesi durumunda ise (en fazla 3 yıl talep edilebilir) ilk altı aydan sonraki her ay için Bakanlığımıza Döner Sermaye ödenecektir.
- Ödenmesi gereken bedel, Bakanlık oluru alındığı tarihten itibaren en geç bir ay içerisinde defaten (tamamının bir seferde) yatırılması gerekmektedir.

AKSİ TAKDİRDE SÜRE UZATIMI TALEPLERİ

REDDEDİLECEKTİR!

ÖNEMLİ

Bakanlıkça verilen süre sonunda bir daha ek süre verilmesi kesinlikle söz konusu değildir.

Süre talep edilirken bu hususa dikkat edilerek, süre talebi başvurusunda bulunulması gerekmektedir.

MEYDİP sisteminden hiç başvuru yapmayanlar ile verilen ek süreye rağmen İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı almayan Katılımcılar hakkında, Organize Sanayi Bölgeleri Mevzuatı ve Bakanlık talimatları çerçevesinde işlem tesis edilecektir.

Bakanlığa Ödenecek Döner Sermaye Hesabı:

1. 6 aya kadar süre uzatımı talebinde bulunulması durumunda herhangi bir bedel ödenmeyecektir.
2. 6 aydan fazla süre talep edilmesi durumunda ise Bakanlığa ödenecek Döner Sermaye tutarı hesaplaması, parselin durumuna göre devam eden slaytlardaki şekilde hesaplanacaktır;

Geçici 12. Madde Kapsamında Süre Uzatımı Verilirken alınacak döner sermaye bedeli;

İlk 6 ayı ücretsiz, 6 ayın üzerinde verilen her ay başına güncel parsel tahsis bedelinin;

- Geçerli yapı ruhsatı olmayan katılımcılar % 0,5'i,
- Geçerli yapı ruhsatı olup yapı kullanma izin belgesi olmayan katılımcılar % 0,1'i,
- Yapı kullanma izin belgesi olup işyeri açma ve çalışma ruhsatı olmayan katılımcılar % 0,05'i oranında ücretlendirilecektir.

Ödenecek Döner Sermaye Bedeli= Parsel Büyüklüğü x Parselin Güncel Arsa Tahsis Bedeli x (Talep Edilen Süre-6) x Ruhsat Durumuna Göre Uygulanacak Oran (% 0,5/ %0,1/ % 0,05)

Örnek Hesap-1:

Parsel Büyüklüğü(m2): 10.000

Parselin Güncel Arsa Tahsis Bedeli(TL/m2): 5.000

Talep Edilen Süre(Ay): 36

Geçerli Yapı Ruhsatı: **YOK**

Yapı Kullanma İzni: **YOK**

Ödenecek Döner Sermaye Bedeli= 10.000x5.000x(36-6)x%0,5=7.500.000 TL

Örnek Hesap-2:

Parsel Büyüklüğü(m2): 7.000 m2

Parselin Güncel Arsa Tahsis Bedeli(TL/m2): 3.000

Talep Edilen Süre(Ay): 12

Geçerli Yapı Ruhsatı: **VAR**

Yapı Kullanma İzni: **YOK**

Ödenecek Döner Sermaye Bedeli= 7.000x3.000x(12-6)x%0,1=126.000 TL

Talep edilecek süre, katılımcıların 1/4 taban alanına sahip bir tesise ilişkin işyeri çama ve çalışma ruhsatı alabilmeleri için ihtiyaç duyacakları miktar kadar olmalıdır.

1. SEÇENEK GEÇERLİ YAPI RUHSATI OLMAYAN FİRMALARDA

	M2	TAHSİS BEDELİ TL	ORAN(% 0,5) BindeBeş	TL / M2	TOPLAM TL	AYLIK TUTAR
İlk 6 Ay	10.000,00	10.000,00	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	(Her ay başına)
İkinci 6 Ay	10.000,00	10.000,00	0,005	50,00	3.000.000,00	500.000,00
18 Ay	10.000,00	10.000,00	0,005	50,00	9.000.000,00	
24 Ay	10.000,00	10.000,00	0,005	50,00	12.000.000,00	
30 Ay	10.000,00	10.000,00	0,005	50,00	15.000.000,00	

Güncel birim metrekare bedeli (TL/m²) X parsel büyüklüğü (m²)
X %0,5 (Binde beş) X Ay sayısı

2. SEÇENEK GEÇERLİ YAPI RUHSATI OLUP YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ OLMAYAN FİRMALARDA

	M2	TAHSİS BEDELİ TL	ORAN(%0,1) BindeBir	AYLIK TL / M2	TOPLAM TL	AYLIK TUTAR
İlk 6 Ay	10.000,00	10.000,00	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	(Her ay başına)
İkinci 6 Ay	10.000,00	10.000,00	0,001	10,00	600.000,00	100.000,00
18 Ay	10.000,00	10.000,00	0,001	10,00	1.800.000,00	
24 Ay	10.000,00	10.000,00	0,001	10,00	2.400.000,00	
30 Ay	10.000,00	10.000,00	0,001	10,00	3.000.000,00	

Güncel birim metrekare bedeli (TL/m²) X parsel büyüklüğü (m²)
X %0,1 (Binde bir) X Ay sayısı

3. SEÇENEK YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ OLUP İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI OLMAYAN FİRMALARDA

	M2	TAHSİS BEDELİ TL	ORAN(%0,05) OnbindeBeş	TL / M2	TOPLAM TL	AYLIK TUTAR
İlk 6 Ay	10.000,00	10.000,00	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	(Her ay başına)
İkinci 6 Ay	10.000,00	10.000,00	0,0005	5,00	300.000,00	50.000,00
18 Ay	10.000,00	10.000,00	0,0005	5,00	900.000,00	
24 Ay	10.000,00	10.000,00	0,0005	5,00	1.200.000,00	
30 Ay	10.000,00	10.000,00	0,0005	5,00	1.500.000,00	

Güncel birim metrekare bedeli (TL/m²) X parsel büyüklüğü (m²)
X %0,05 (On binde beş) X Ay sayısı