

SIRANO	HİZMET ADI	BİRİM	AÇIKLAMA	ERGENE 2 (KDV Hariç) 2025 YILI
İMAR BÖLÜMÜ HİZMETLERİ				
1	İmar Durumu Hizmet Bedeli	Ad	0-5000 m ² arası 5001 - 10000 m ² arası 10001 - 20000 m ² arası 20001 m ² üzeri	€4.830 €6.915 €9.660 €13.830
2	Avan Proje Tasdik Ücreti	Ad		€6.915
3	Yapı Ruhsatı Hizmet Bedeli	m ²		€35
4	Yenileme Ruhsatı Hizmet Bedeli	Ad		€17.287
5	Kaçak Yapı Ruhsat Bedeli	m ²	Toplam inşaat alanı m ² 'si üzerinden hesaplanır.	€67
6	Yeniden Yapı ruhsat Hizmet Bedeli	m ²		€35
7	Tadilat Ruhsatı Hizmet Bedeli (m2 azalıyor veya aynı kalıyorsa)	Ad.		€13.830
8	Tadilat Ruhsatı Hizmet Bedeli (m2 artıyorsa) (İdare tarafından tadilat yapılan m ² tespit edilecektir)	m ²		€38
9	Ruhsat isim değişikliği ve kullanım değişikliği	Ad		€10.372
10	Yanan yıkılan Yapılar Formu Hizmet Bedeli	Ad		€10.372
11	Plan, Proje kontrol ve Tasdik Hizmet Bedeli	Takım		€6.915
12	Ruhsat veya İskan aşamasında Numarataj Bedeli	Ad		€3.457
13	Temel Üstü Vize Kontrolü	m ²		€5
14	Hafriyat taşıma ve kabul belgesi	Ad		€9.304
15	Zemin Acma ve Hafriyat Bedeli	m ²		€9
16	Yapı Kullanım İzin Belgesi İçin Mühendislik Bedelleri	Ad	0-1000 m ² arası 1001 - 3000m ² arası 3001 - 6000 m ² arası 6000 - 10.000 m ² arası 10.000 m ² ve üzeri	€1.449 €2.822 €3.457 €4.220 €6.915
17	Yapı Kullanma İzni Hizmet Bedeli	m ²		€35
18	Tevhid Hizmet Bedeli (Aslı gibidir ücreti dahil)	m ²		€7
19	İfraz Hizmet Bedeli (Aslı gibidir ücreti dahil) (İfraz işleminde oluşacak küçük parsel alanı kadar ücret alınacaktır)	m ²		€7
20	İmar Plan Tadilatı Hizmet Bedeli	Ad		€34.625
21	Ekspertiz Ücreti	Dosya		€3.457
22	Proses Kaynaklı OSB Uygunluk Görüş Bedeli	m ²		€72
ÇEVRE BÖLÜMÜ HİZMETLERİ				
23	İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Harcı	m ²	Tekirdağ Büyükşehir Belediyesinin belirlediği değerler üzerinden OSB hesabına yatırılarak Belediyenin ilgili hesabına aktarılacaktır. (KDV Yoktur)	-
24	İş Yeri Açma ve Çalışma Hizmet Bedeli (Belediye Harcı Hariç)	m ²	Kapalı alan üzerinden	€3
25	Sihhi Müessese İş Yeri Açma ve Çalışma Hizmet Bedeli	Ad		€8.288
26	Gayri Sihhi Müessese İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Yenileme Hizmet Bedeli	m ²	Unvan, ada/parsel değişikliği, kapasite artışı vb. durumlarda uygulanacaktır.	€3
27	Sihhi Müessese İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Yenileme Hizmet Bedeli	Ad	Unvan, ada/parsel değişikliği, kapasite artışı vb. durumlarda uygulanacaktır.	€8.288
28	Gayri Sihhi Müessese İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Deneme İzni Hizmet Bedeli	Ad	Belediye Harcı hariç	€17.287
29	Atıksu Arıtma Tesisi Proje Onayı ve Teknik Rapor İnceleme		Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Güncel Tarifeleri Uygulanacaktır.	-
BASILI EVRAK HİZMETLERİ				
30	Plan Çoğaltma ücretleri (Tasdikli) Hizmet Bedeli	Ad		€3.457
31	Hali hazır harita, 1/5000 ve/veya 1/1000 Ölçekli İmar Plan Çıktıları	Takım		€3.457
32	Verilecek Her Türlü Proje ve CD (Cd çoğaltma, Ozalit çekimi için)	Ad		€3.457
DİĞER HİZMETLER				
33	Kiralama Hizmet Bedeli	m ²	Kapalı alan üzerinden	€14
34	Arsa Satış Onayı Hizmet Bedeli (Net Arsa Metrekaresi Üzerinden)	m ²	Sanayi ve Teknoloji Bölgesi Genel Müdürlüğü'nün 24.12.2020 tarih 2173828 sayılı yazısına istinaden tapu harcının %1' i oranında hizmet bedeli alınacaktır.	-
35	Aslı Gibidir İş Deneyim Belgesi	Ad		€407
36	(Bölge Müdürlüğü müze yapılan işler için ücret alınmavacaktır)	Ad.		€5.186
37	Stabilize Yol Bozma Ücreti	m ²		€1.627
38	Asfalt Yol Bozma Ücreti	m ²		€3.152
39	Kilit Taşı Bozma Ücreti	m ²		€2.034
YÖNETİM AİDATI BEDELLERİ				
40	Aidat Bedeli	m ²	Arsa büyüklüğüne göre	€0,63

20.01.2025 Tarihli 2025/01 sayılı Mütebbek Heyet Kararıdır.

BAŞKAN
Recep SÖYTÜRK

BAŞKAN VEKİLİ
İsmail GÜLLE

ÜYE
Murat EREN

ÜYE
Erdim NOVAN

ÜYE
Aykut AYILDIZ

ÜYE
Mustafa ÇALIM

ÜYE
Esin ÇABUKER

ÜYE
Yavuz Selim MAZI

ÜYE
Muzaffer ATEŞ

ÜYE
Mehmet Selim ÇİTİR

ÜYE
Metin İSİL

ÜYE
Celal ÖŞÜCÜ

ÜYE
Özkan AYDOĞDU

ÜYE
Rıza KULAĞULLARINDAN

ÜYE
Veysel İŞCI