

İMAR HİZMET-MÜHENDİSLİK-ÇALIŞMA BİRİM FİYAT TABLOSU

İMAR-MÜHENDİSLİK TEKNİK HİZMET BEDELLERİ

SIRA NO	HİZMETİN ADI	BİRİM	AÇIKLAMA	BİRİM FİYAT (KDV HARİCİ)
YAPI RUHSAT BEDELLERİ				
1	İmar Durum Bedeli	Ad	0-5000m2 arası	500,00
			5001-10000m2 arası	750,00
			10001-20000m2 arası	1000,00
			20001 m2 üzeri	1500,00
2	Yapı Ruhsat Bedeli	m ²		1.50
	* Avan Proje İnceleme Bedeli	Ad.		300,00
	* Proje İnceleme Bedeli	Ad.	0 m ² -200m ²	100,00
	(Mimari-Statik-Elektrik-Mekanik projeler) ve (Zemin Emniyet Raporu) her bir dosya için ayrı inceleme bedeli alınır. Tadilat Projelerinde m2 aranmaksızın toplam m2 üzerinden proje inceleme bedeli alınır.		201 m ² -1.000 m ²	150,00
			1.001 m ² -1.500 m ²	300,00
			1.501 m ² -2.000 m ²	400,00
			2.001 m ² -5.000 m ²	500,00
			5.001 m ² -10.000 m ²	1000,00
			10.001 m ² -Üstü Her 1.000m2 de 100TL ilave	120,00
		* Yapı Ruhsatı İçin Mühendislik Hizmet Bedelleri	Ad.	0 m ² 200m ²
	201 m ² -1.000 m ²	140,00		
1.001 m ² -1.500 m ²	280,00			
1.501 m ² -2.000 m ²	320,00			
2.001 m ² -5.000 m ²	385,00			
5.001 m ² -10.000 m ²	770,00			
10.001 m ² -Üstü Her 1.000m2 de 100TL ilave	120,00			
* Plan ve Proje Tasdik Bedeli (Her bir takım proje için ayrı tasdik bedeli alınır.)	Ad.		120,00	
3	Yapı Ruhsatı aşamasında numarataj verilmesi	Ad.		250,00
4	Zemin Açma ve Hafriyat Bedeli	m ³		0.50

MÜHENDİSLİK ARA HİZMET BEDELLERİ

1	Tadilat Ruhsatı Bedeli			
	Her bir bina için/m2 artışı olduğu takdirde	m ²		2,00
	Her bir bina için/m2 azalması olduğu takdirde	Ad		1000,00
	Her bir bina için/m2 aynen kaldığı takdirde	m ²	İdare tarafından tadilat yapılan m2 tespit edilecektir.	2,00
	Ayrıca her bir tadilat projesi için (Mimari-Statik-Elektrik-Mekanik) Mühendislik Hizmet bedeli alınacaktır.			
2	Yeniden Yapı Ruhsatı Bedeli / Yenileme Ruhsat Bedeli	m ²		1,50
3	Yanan Yıkılan Yapılar Ruhsat Bedeli	ad.		1000,00
4	Kullanım Değişikliği (İsim, Unvan, Yapı Denetim, OSB 'nin uygun gördüğü diğer değişiklikler) Bedeli	Ad.		500,00
5	Temel Üstü Vize bedeli (Taban Oturum Alanı)	m ²		0,25

YAPI KULLANIM İZİN BELGESİ BEDELLERİ

1	Yapı Kullanma İzin belgesi Bedeli	m ²		1,5
2	Yapı Kullanım İzin Belgesi için Mühendislik Bedelleri		0 m ² -200m ²	100
			201 m ² -1.000 m ²	140
			1.001 m ² -1.500 m ²	280
			1.501 m ² -2.000 m ²	320
			2.001 m ² -5.000 m ²	385
			5.001 m ² -10.000 m ²	770
			10.001 m ² -üstü Her 1.000m2 de 100TL ilave	120
3	İskan ve talep halinde numarataj verilmesi	Ad.		250

MÜHENDİSLİK TEKNİK HİZMET BEDELLERİ

SIRA NO	HİZMETİN ADI	BİRİM	AÇIKLAMA	BİRİM FİYAT (KDV HARİC)
BELEDİYELER ADINA VERİLEN HİZMETLER				
1	İşyeri Açma ve Çalıştırma Harcı	m ²	Tekirdağ Büyükşehir Belediyesinin belirlediği değerler üzerinden Belediyenin ilgili hesabına yatırılacaktır. (KDV Yoktur)	
2	Hafta Sonu Tatilli Çalışma İzni Harcı	İşçi Sayısı	Ergene Belediyesinin belirlediği değerler üzerinden Belediyenin ilgili hesabına yatırılacaktır. (KDV Yoktur)	

MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ

1	İşyeri Açma ve Çalıştırma Müh. Hiz. Bedeli	m ²		0.30
2	Hafta Sonu Çalışma İzni Müh. Hiz. Bedeli	Ad.	Yıllık alınıyor	500
3	Tevhit İfraz Kontrolü ve Onayı	m ²		0.40
4	Ekspertiz Sunum	Firma	Her firma için	380
5	Asansör İşletme Ruhsat Ücreti	adet		750
6	Proje Müellifi Kayıt ve Kayıt Yenileme Ücreti	Yıl	Bir defaya mahsuben alınmalı	250
7	GPS Aleti (Personeli ile birlikte)	Saat		100
8	Atıksu Arıtma Tesisi Proje Onayı	m ³ /gün	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın uygulamakta olduğu fiyat tarifeleri uygulanacaktır.	

BASILI EVRAK HİZMETLERİ

1	İmar Paftası veya Halî Hazır Harita Verilmesi	Ad.	A3	50
			A4	50
2	Plan Çoğaltma Ücretleri	Ad.	Pafta 1/1000 A3	130
		Ad.	Pafta 1/5000 A3	130
		Ad.	Pafta 1/25000 A3	130
3	Bölge Fotoğrafı	Ad.	A3	100
4	CD (pdf)	Ölçek	1/1000 Ölçekli İmar Planı	100
			1/5000 Ölçekli İmar Planı	150
			1/1000 Ölçekli Halî Hazır Harita	130
			1/5000 Ölçekli Halî Hazır Harita	500
5	Verilecek Her Türlü Mimari Belge - Pafta Verilecek her türlü Statik Belge-Pafta Verilecek Her Türlü Elektrik Belgesi - Pafta Verilecek Her Türlü Mekanik Belge - Pafta	Ad.		250
6	Her Türlü evrak, belge Fotokopi, Aslı Gibidir	Ad.		50

YÖNETİM AİDATI BEDELLERİ

1	Arsa Vafında Olanlar	m ²	Arsa Büyüklüğüne Göre	0,05
2	İnşaatı Başlayanlar	m ²	Arsa Büyüklüğüne Göre	
3	Üretimde Olan Parseller	m ²	Arsa Büyüklüğüne Göre	